

OPĆINSKI SUD U SISKU  
STALNA SLUŽBA U KUTINI  
**PRIMLJENO**  
06-03-2017  
dne

**NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA  
PROCJEMBENI ELABORAT**

**POSLOVNE ZGRADE I EKONOMSKO DVORIŠTE,  
TE OSTALO ZEMLJIŠTE**

**Osječka br. 70 i br. 72, Novska**

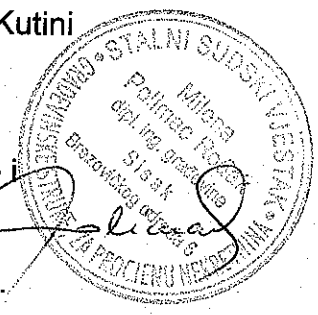
**zk.ul.br. 377, 670, 1086,4529, k.o. Novska  
zk.č.br. 1095/1, 1095/2, 1096/1, 1097, 1098, 1336/3, 1337/2**

**odnosno prema Katastru:  
k.č.br. 2207, 2211, 2212, 2214, 2216, 2219, k.o. Novska**

svrha procjene: Zaključak posl.broj: 31 Ovr.1639/15  
Općinski Sud u Sisku, Stalna služba u Kutini  
ovrha

izrada: Milena Polimac Rođak dipl.ing.građ.  
stalni sudski vještak građevinske struke i  
za procjenu nekretnina

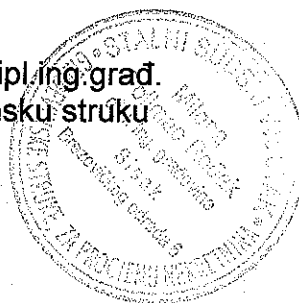
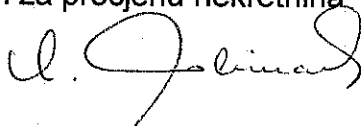
ovrhovoditelj: HETA Asset Resolution, Hrvatska d.o.o.  
ovršenici: UTILITAS d.o.o. u stečaju  
MIDEX d.o.o. u stečaju  
DBN ŠPORT d.o.o.



**PREDMET:** PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE  
**POSLOVNE ZGRADE I EKONOMSKO DVORIŠTE, TE  
OSTALO ZEMLJIŠTE**  
**Osječka br. 70 i br. 72, Novska**

**NARUČITELJ:** **OPĆINSKI SUD U SISKU, STALNA SLUŽBA U KUTINI**  
Zaključak posl.broj: 31 Ovr.1639/15 u ovršnom predmetu  
ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. iz  
Zagreba, Koranska 16, protiv ovršenika:  
I) UTILITAS d.o.o. u stečaju, Osječka 70, Novska  
II) MIDEX d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 87/I, Varaždin  
III) DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju, Slavonska ul. 49,  
Lipik

**PROCJENITELJ:** **MILENA POLIMAC - ROĐAK, dipl.ing.građ.**  
stalni sudski vještak za građevinsku struku  
i za procjenu nekretnina



**VRIJEME KAKVOĆE:** 28.06.2016. godine  
**VRIJEME VREDNOVANJA:** 28.06.2016. godine

## SADRŽAJ

1. OVLAŠTENJE
2. POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA I LITERATURE
3. ZADATAK :
  - OPIS PROCJENJIVANE NEKRETNINE
  - DAN VREDNOVANJA I DAN KAKVOĆE
  - PROSTORNA IDENTIFIKACIJA
4. REZULTATI OČEVIDA
  - PODACI O OČEVIDU
  - PODACI O LEGALITETU
  - DOKUMENTACIJA
  - FOTODOKUMENTACIJA
5. UTVRĐIVANJE KAKVOĆE PROCJENJIVANE NEKRETNINE
  - OPIS STVARNOG STANJA NEKRETNINE
  - PRORAČUN GEOMETRIJSKIH PODATAKA- KORISNA POVRŠINA
  - TLOCRTI
  - ODRŽAVANJE
  - BUKA I ZAGAĐENJE
  - PROSTORNO PLANSKI STATUS
  - KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
  - PROMETNA INFRASTRUKTURA
6. PRIKAZ OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA
7. OBRAZLOŽENJE ZA ODABIR METODE
8. PRIKAZ I ANALIZA PRIBAVLJENIH PODATAKA, IZVORI
9. PROCJENA ZEMLJIŠTA
  - MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE
  - INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE
  - STATISTIČKA OBRADA
10. PROCJENA GRAĐEVINA TROŠKOVNOM METODOM
11. ZAKLJUČAK I OVJERA VJEŠTAKA

## 1. OVLAŠTENJE



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U SISKU  
URED PREDSJEDNIKA

BROJ: 4-Su-703/16  
19. prosinca 2016.  
Sisak,

Predsjednica Županijskog suda u Sisku, odlučujući povodom zahtjeva za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, nakon provedenog postupka, temeljem članka 126. st. 4. Zakona o sudovima (Narodne novine broj 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine", broj 38/14, 123/15 i 29/16), donosi

### RJEŠENJE o ponovnom imenovanju

MILENA POLIMAC ROĐAK, dipl. ing. građ. iz Siska, Brezovičkog odreda 6.

ponovno se imenuje stalnom sudskom vještakinjom za  
GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNOSTI

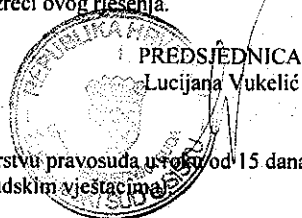
na vrijeme od četiri (4) godine za područje Županijskog suda u Sisku.

### Obrazloženje

Milena Polimac Rođak je dana 15. prosinca 2016. godine podnijela zahtjev za ponovno imenovanje stalnom sudskom vještakinjom građevinske struke.

Kako je u toku postupka utvrđeno da imenovana osim općih uvjeta za prijam u državnu službu ispunjava i uvjete iz čl. 2. Pravilnika, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Slijedom svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.



### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku od 15 dana od dana dostave rješenja (čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima).

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U SISKU  
URED PREDSJEDNIKA

BROJ: 4-Su-176/14

Sisak,  
12. veljače 2014.

Predsjednica Županijskog suda u Sisku, odlučujući povodom zahtjeva Milene Polimac Rodak za imenovanje stalnim sudskim vještakom za procjenu nekretnina, temeljem članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima („Narodne novine“ br. 28/13) u vezi s člankom 8. st. 1. i čl. 11. st. 5. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 88/08, 8/09, 126/11 i 120/12), donosi

**RJEŠENJE**

**MILENA POLIMAC RODAK, dipl.ing.građevine** iz Siska, Brezovičkog odreda 6, imenuje se stalnim sudskim vještakom za **PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godina.

**Obrazloženje**

Rješenjem br. 4-Su-813/12 od 19. prosinca 2012. god. Milena Polimac Rodak, dipl.ing.građ. iz Siska imenovana je stalnim sudskim vještakom građevinske struke.

Dana 11. veljače 2014. god. Milena Polimac Rodak podnijela je ovome sudu zahtjev za proširenje djelatnosti sudskog vještačenja na područje procjene nekretnina.

Nakon što je utvrđeno da imenovana ispunjava uvjete iz članka 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci.



O tome obavijest:

1. Milena Polimac Rodak, Brezovičkog odreda 6, Sisak
2. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske
3. U spis

## 2. POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA I LITERATURE

- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN105/2015)
- Krtalić V. (2007.) Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina, 1, Hrvatsko društvo sudskih vještaka, Zagreb
- Odluke gradova i općina o komunalnom doprinosu,
- Podaci iz biltena «Standardna kalkulacija», IGH Zagreb,
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa, Pravilnik o dopuni pravilnika o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN134/2012)
- Uredba o visini vodnoga doprinosa (NN14/2006)
- Uredba o izmjenama uredbe o visini vodnoga doprinosa (NN76/2011)
- Uredba o izmjenama uredbe o visini vodnoga doprinosa (NN19/2012)
- Hedonistički indeks cijena nekretnina (Bilten HNB)
- Zakon o prostornom uređenju NN153/13
- Zakon o gradnji NN153/13
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja NN100/12
- Podatak o prosječnim troškovima gradnje 1 m<sup>3</sup> etalonske građevine NN59/10
- GUP Zagreb (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13), PPZP Grad Zagreb (SGGZ 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/15
- S. Bezak, B. Horvat, M. Beler: Vrednovanje korisnog prostora u višestambenim zgradama (Građevinar 57 /2005, 3, 157-162)

## 3. ZADATAK

### Opis nekretnine

Temeljem Zaključka Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini, predmet poslovni broj: 13 Ovr.1639/15 po sucu Lovorki Grahek u ovršnoj stvari ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, Koranska 16, protiv ovršenika: I) UTILITAS d.o.o. u stečaju, Osječka 70, Novska, II) MIDEX d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 87/I, Varaždin i III) DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju, Slavonska ul. 49, Lipik, zadatak je vještaka da utvrdi vrijednost nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 377, k.o. Novska i to: k.č.br. 1095/1 ekonomsko dvorište od 4852 m<sup>2</sup>; k.č.br. 1098 mehanička radiona, agregat, garaže i ekonomsko dvorište od 3205 m<sup>2</sup>; k.č.br. 1336/3 dvorište podkućnica u selu od 104 m<sup>2</sup>; k.č.br. 1337/2 oranica u mjestu od 3172 m<sup>2</sup> – vlasništvo I ovršenika UTILITAS d.o.o. u stečaju u cijelosti,

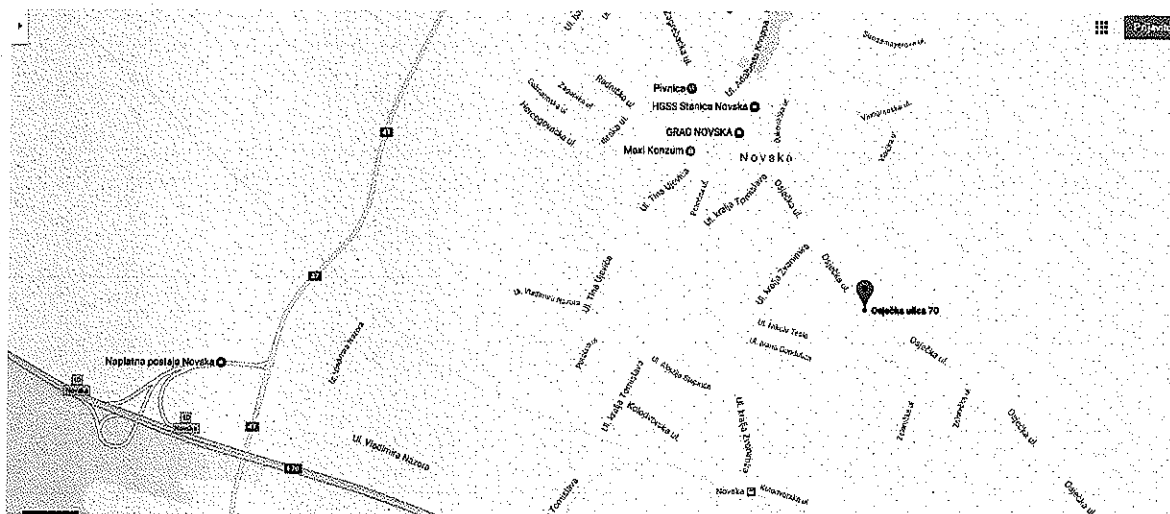
- zk.ul.br. 1086, k.o. Novska i to: k.č.br. 1097 pekara, oblatnjara, ekonomsko dvorište, skladište i plinski spremnici od 9481 m<sup>2</sup> – vlasništvo II ovršenika MIDEK d.o.o. u stečaju u cijelosti,
- zk.ul.br. 1086, k.o. Novska i to: k.č.br. 1096/1 kolna vaga i ekonomsko dvorište od 1683 m<sup>2</sup>, suvlasništvo III ovršenika DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju u ½ dijela,
- zk.ul.br. 4529, k.o. Novska više zk.tijela:
  - zk.tijelo I: k.č.br. 1095/2 mlin, portirnica i dvorište sa prostorom pod poslovnim zgradama, skladište, silos i ekonomsko dvorište od 6557 m<sup>2</sup>
  - zk.tijelo III: dio poslovne zgrade sagrađen na k.č.br. 1095/2 prizemni dio višekatnog objekta, predprostor 20,70 m<sup>2</sup>, WC i hodnik 20,15 m<sup>2</sup>, blagovaonica 132,53 m<sup>2</sup>, kuhinja 25,21 m<sup>2</sup>, skladište 14,81 m<sup>2</sup>, ulaz i stepenice za kat 26,60 m<sup>2</sup>, ukupne površine 240 m<sup>2</sup>
  - zk.tijelo IV: dio poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 1095/2 prvi kat višekatnog objekta, telefonska centrala 23,26 m<sup>2</sup>, vlasništvo III ovršenika DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju u cijelosti.

**Dan kakvoće je vrijeme izvođenja očevida: 28.06.2016.**

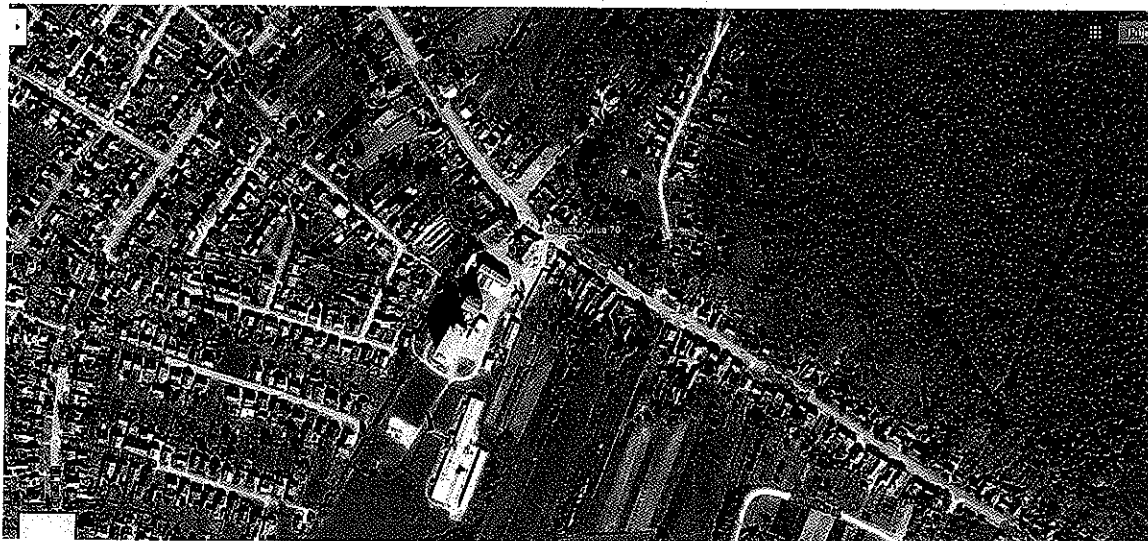
**Dan vrednovanja: 28.06.2016.**

### Prostorna identifikacija

Položaj na karti: udaljeno 1 km od centra grada Novska, uz prometnicu Novska – Nova Gradiška, prostor Sisačko moslavačke županije, lokalna uprava – Grad Novska



Položaj u mjestu: uz glavnu cestu, gradsko područje, u naselju obiteljskih kuća



### Makrolokacija

Predmetna nekretnina nalazi se unutar gradskog područja grada Novske, Osječka ulica br. 70 i br. 72, uz glavnu prometnicu koja vodi od Novske do Nove Gradiške.

Grad Novska je jedna od 19 jedinica lokalne samouprave u Sisačko moslavačkoj županiji. Prema popisu stanovništva iz 2011. godine naselje Novska je imala 7.028 stanovnika, a na širem gradskom području je živjelo 13.518 stanovnika. Prema popisu stanovništva iz 1991. Novska je imala 24.696 stanovnika. Taj trend smanjenja broja stanovnika se nastavlja i dalje. Novska je najzapadniji slavonski grad smješten unutar Sisačko moslavačke županije.

Prometno značenje Novske danas se ogleda prvenstveno u čvorišnoj ulozi željezničkog prometa gdje se u Novskoj spajaju dva ogranka međunarodnog 10. koridora (pruga iz Dugog Sela i pruga iz Siska), te cestovnog prometa gdje se spajaju prometnice u smjeru istok zapad (autocesta Zagreb – Lipovac), te prometnica sjever – jug koja vodi od gradova BiH prema sjeveru (Lipik, Pakrac, Daruvar). Novska je od grada Zagreba udaljena cca. 100 km. Vrijednost cestovnog položaja je distributivnog karaktera, kao i za tranzitni turizam.

Gospodarska aktivnost se uglavnom temelji na povoljnom prometnom položaju, poljoprivredi i preradi drva.

BDP Sisačko moslavačke županije u 2011. godini je 8214 Eur po stanovniku. Prosječna neto plaća u SMŽ za 2011. godinu iznosi 5.135 Kn, a bruto plaća iznosi 7.134 Kn.



## Lokalni položaj

Gospodarski kompleks bivšeg «Kombinata Braća Rađenović» je danas podijeljen na više manjih poslovnih cjelina koje koriste zajedničku komunalnu infrastrukturu i pristup prometnici – Osječka ulica u Novskoj. Lokacija nekretnine je udaljena cca. 1 km od centra grada Novska. Okolne nekretnine su obiteljske kuće ili manji stambeno poslovni objekti.

Pristup svim parcelama i građevinama poslovnog kompleksa se ostvaruje posredno preko k.č.br. 2214, k.o. Novska, iako još parcele k.č.br. 2216 i k.č.br. 2212 k.o. Novska graniče sa parcelom ceste ali nemaju direktan pristup zbog postojećeg prometnog rješenja i organizacije prostora. Unutrašnje prometnice su asfaltirane i prilagođene prometu velikim gospodarskim vozilima, građevinskim te poljoprivrednim strojevima.

Pristup sa ulice omogućava kolni i pješački ulaz na parcelu, a na parceli je moguće parkiranje automobila i radnih strojeva.

Predmetna lokacija je udaljena cca. 5,5 km od priključka na autocestu Zagreb – Lipovac, udaljenost do željezničkog kolodvora u Novskoj je 1,7 km, do autobusnog kolodvora je 1,5 km, a udaljenost do najbliže zračne luke (Pleso) je 103 km.

## 4. REZULTATI OČEVIDA

### Podaci o očevidu

Datum očevida: 28.06.2016.

Opseg očevida: Obavljen je pregled i fotografiranje građevina, te izmjera građevina: pekara i oblatnjara u vlasništvu MIDEX d.o.o. u stečaju.

Vizualni pregled i izmjera unutrašnjosti ostalih građevina nije moguća.

Na očevidu su prisutni:

Sudac Lovorka Grahek, zapisničarka Suda, predstavnik MIDEX d.o.o. u stečaju g. Obadić, te sudski vještak Milena Polimac Rođak

Dostupna dokumentacija na očevidu:

- Izvadak iz zemljišne knjige
- Kopija katastarskog plana.

Predmet procjene su parcele prema katastarskoj evidenciji:

- k.č.br. 2207, k.o. Novska
- k.č.br. 2211, k.o. Novska
- k.č.br. 2212, k.o. Novska
- k.č.br. 2214, k.o. Novska
- k.č.br. 2216, k.o. Novska
- k.č.br. 2219, k.o. Novska.

Prema izvatku iz zemljišne knjige, predmet procjene su nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 377, k.o. Novska i to:
  - k.č.br. 1095/1 ekonomsko dvorište 4852 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 1098 meh.radiona, agregat, garaže, ekon.dvorište 3205 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 1336/3 dvorište podkućnica u selu 104 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 1337/2 oranica u mjestu 3172 m<sup>2</sup>vlasništvo UTILITAS d.o.o. u stečaju u cijelosti
- zk.ul.br. 670, k.o. Novska i to:
  - k.č.br. 1097 pekara, oblatnjara, ekon.dvor., sklad. i plin. spremnici 9481 m<sup>2</sup>vlasništvo MIDEX d.o.o. u stečaju u cijelosti
- zk.ul.br. 1086, k.o. Novska i to:
  - k.č.br. 1096/1 kolna vaga i ekon. dvorište 1683 m<sup>2</sup>vlasništvo DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju u 1/2 dijela
- zk.ul.br. 4529, k.o. Novska više zk tijela:
  - k.č.br. 1095/2 mlin, portirnica i dvorište sa prostorom pod posl. zgradama skladište, silos i ekonomsko dvorište 6557 m<sup>2</sup> – zk tijelo I
  - dio poslovne zgrade sagrađen na k.č.br. 1095/2 prizemni dio višekatnog objekta, predprostor 20,70 m<sup>2</sup>, WC i hodnik 20,15 m<sup>2</sup>, blagovaonica 132,53 m<sup>2</sup>, kuhinja 25,21 m<sup>2</sup>, skladište 14,81 m<sup>2</sup>, ulaz i stepenice za kat 26,60 m<sup>2</sup>, ukupne površine 240 m<sup>2</sup> – zk tijelo III
  - dio poslovne zgrade sagrađen na k.č.br. 1095/2 prvi kat višekatnog objekta, telefonksa centrala 23,26 m<sup>2</sup>, - zk tijelo IVvlasništvo DBN ŠPORT d.o.o. u stečaju u cijelosti.

U listu C izvadaka iz zemljišne knjige (teretovnica) su upisani razni tereti. Ovaj elaborat je izrađen neovisno o upisanim teretima i vrijednostima istih, odnosno vrijednost nekretnina iskazana ovim elaboratom ne obuhvaća uknjižene terete.

#### Podaci o legalitetu:

Tijekom izrade elaborata i prikupljanja dokumentacije o predmetnim nekretninama, nisu bili dostupni podaci o legalitetu izgrađenih zgrada. Dio zgrada je evidentno stariji od 15.02.1968. te se na istom podatku temelji dokaz legalnosti. Za novije zgrade nema dokumentacije o gradnji.

#### Dokumentacija:

- Identifikacija čestica
- Izvadak iz zemljišne knjige za pojedine zk.uloške
- Kopija katastarskog plana za pojedine kat. čestice
- Posjedovni list za pojedine kat. čestice



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI NOVSKA

KLASA: 936-02/16-04/181  
URBROJ: 541-12-04/7-16-2  
NOVSKA, 05.07.2016

Odjel za katastar nekretnosti Novska povodom zahtjeva OPĆINSKI SUD U SISKU, OIB: 26635293339, SISAK, STALNA SLUŽBA U KUTINI izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR					ZEMLJIŠNA KNJIGA					
Kat.općina	zgr	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
318914, NOVSKA		2207	3728	3328	NOVSKA	1337 / 2	377	3172	882	
318914, NOVSKA		2207	3728	3328	NOVSKA	1336 / 3	377	104	29	
318914, NOVSKA		2211	4032	9583	NOVSKA	1097	670	9481	1036	1
318914, NOVSKA		2212	3728	3398	NOVSKA	1098	377	3205	891	MT/L
318914, NOVSKA		2214	3779	1365	NOVSKA	1096 / 1	1086	1683	468	
318914, NOVSKA		2216	3979	9724	NOVSKA	1095 / 2	4529	6557	223	1
318914, NOVSKA		2219	3728	4955	NOVSKA	1095 / 1	377	4852	1349	UT/L

UTILITAS

UTILITAS

INDEX

UTILITAS

DBN SPORT

-

UTILITAS

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 118/00, 163/03, 97/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 12/12, 19/13).



Vesna Velisavljević



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
 ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL NOVSKA  
 Stanje na dan: 08.01.2017. 23:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318914, NOVSKA

Broj ZK uložka: 377

Broj zadnjeg dnevnika: Z-823/2010  
 Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1095/1	EKONOMSKO DVORIŠTE		1349	4852	
2.	1098	MEHAN. RADIONA, AGREGAT, GARAŽE I EKONOM. DVORIŠTE		891	3205	
3.	1336/3	DVORIŠTE PODKUĆNICA U SELU		29	104	
4.	1337/2	ORANICA U MJESTU		882	3172	
		UKUPNO:		3151	11333	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 UTILITAS D.O.O., NOVSKA, OSJEČKA 70	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 02. rujna 2005. br. Z 1347/05.  Na temelju prijedloga i Sporazuma od 31.08.2005. br. OU 644/05. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u svoti od 7.752.249,75 Kn s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima za korist: <b>HYPO-LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O., ZAGREB, KORANSKA 16</b>	7.752.249,75 KN	
2.	2.1 Zaprimiteljeno 02.04.2010. broj Z-823/10.  Na temelju rješenja Općinskog suda u Kutini Stalna služba u Novskoj od 22. ožujka 2010. br. Ovr.716/09. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb, Koranska 16) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.01.2017.



## NESLUŽBENA KOPIJA

## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL NOVSKA  
Stanje na dan: 08.01.2017. 23:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318914, NOVSKA

Broj ZK uložka: 1086

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1437/2014  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1096/1	KOLNA VAGA I EKONOM. DVORIŠTE		468	1683	
		UKUPNO:		468	1683	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 KORINA PROIZVODNJA D.O.O., OIB: 49172896305, RAJIĆ, RADNIČKA ULICA 14/A	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 DBN ŠPORT D.O.O., LIPIK, SLAVONSKA ULICA 49	
3.1	Zaprimljeno 17.01.2012. broj Z-71/12.  Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu od 13.01.2012. Broj: 7/St-503/2011-9 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom DBN ŠPORT d.o.o. Lipik, Slavonska ulica 49.	ZABILJEŽBA

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2 (1/2)		
1.1	Primljeno: 02. rujna 2005. br. Z 1347/05.  Na temelju prijedloga i Sporazuma od 31.08.2005. br. OU 644/05. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u svoti od 7.752.249,75 Kn s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima za korist: <b>HYPO-LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O., ZAGREB, KORANSKA 16</b>	7.752.249,75 KN	
2.	Na suvlasnički dio: 2 (1/2)		
2.1	Primljeno: 01. kolovoza 2008. br. Z 1405/08.  Na temelju rješenja Opć. suda u Novskoj od 25.07.2008. br. Ovr. 244/08. uknjižuje se prisilno pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 931.917,74 KN, kao i propisane zakonske kamate na iznos glavnice koja teče od 31. svibnja 2007. godine, te troškova ovog postupka osiguranja, za korist: <b>RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED POŽEGA</b>	931.917,74 KN	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

09.01.2017. 11:05:09

Stranica: 1

Katastarska općina: 318914, NOVSKA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1086

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		ZABILJEŽBA
<b>3. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)</b>			
3.1	Primljeno: 12. ožujka 2009. Br. Z 476/09.	3.500.000,00 KN	
<p>Na temelju prijedloga i Sporazuma o založnom pravnom osiguranju novčane tražbine od 10.03.2009. br. OV-1308/2009. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika prema Dužniku po osnovu postojećih i budućih tražbina u ukupnom iznosu do =3.500.000,00 kuna što predstavlja protuvrijednost iznosa od =471.698,11 EUR uz ugovorenu valutnu klauzulu na iznos u valuti EUR u slučaju pada tečaja kune u odnosu na EUR s obračunom po kupovnom tečaju za EUR po tečajnoj listi HNB uvećano za ugovorne kamate koje mogu biti promjenjive, te troškove provizija i drugih sporednih potraživanja, koja mogu imati faktoring poslovi, ugovori o preuzimanju ispunjenja, pristupanja dugu ili drugi pravni poslovi koji će između Vjerovnika i Dužnika kao stranaka biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima biti ugovoreni do 31.12.2015. god., za korist:</p> <p><b>PRVI FAKTOR D.O.O., ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA 2 MB 1789783</b></p>			
<b>4. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)</b>			
4.1	Primljeno: 02. prosinca 2009. br. Z 2208/09.		ZABILJEŽBA
<p>Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Kutini od 26. studenog 2009. br. Ovr. 1365/09. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja ( IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina.</p>			
<b>5. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)</b>			
5.1	Primljeno: 15. veljače 2010. br. Z 387/10.	4.959.764,80 KN	
<p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Kutini od 11.02.2010. br. Ovr. 137/10. uknjižuje se prisilno, pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.959.764,80 KN, kao i propisane zakonske zatezne kamate na iznos glavnice, kao i troškova postupka osiguranja, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA , PODRUČNI URED POŽEGA</b></p>			
5.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		ZABILJEŽBA
<b>6. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)</b>			
6.1	Zaprimljeno 02.04.2010. broj Z-823/10.		ZABILJEŽBA
<p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Kutini Stalna služba u Novskoj od 22. ožujka 2010. br. Ovr. 716/09. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb, Koranska 16) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.01.2017.



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVSKA  
 Stanje na dan: 08.01.2017. 23:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318914, NOVSKA

Broj ZK uložka: 4529

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1437/2014  
 Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
 Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	1095/2	MLIN, PORTIRNICA I DVORIŠTE SA PROSTOROM POD POSLOV. ZGRADAMA SKLADIŠTE, SILOS I EKONOMSKO DVORIŠTE	1	223	6557	
		UKUPNO:	1	223	6557	
II						
-Dio poslov. zgrade sagr. na kč. 1095/2 prizemni dio objekta sagr. do ulice stepenište i predprostor 4,92 m2, hodnik 5,16 m2, WC muški 4,99 m2, WC ženski 5,59 m2, Kanc. I 10,03 m2, Kanc. II 15,70 m2, Kanc. III 15,89 m2, Kanc. IV 8,26 m2, Kanc. V 8,71 m2, Kanc. VI 20,35 m2, Kanc. VII 58,36 m2, arhiva 23,26 što ukupno iznosi 181,22 m2 površine.						
III						
-Dio posl. zgrade sagr. na kč. 1095/2 prizemni dio višekatnog objekta predprostor 20,70, WC i hodnik 20,15 m2, blagovaonica 132,53 m2, kuhinja 25,21 m2, skladište 14,81 m2, ulaz i stepenice za kat 26,60 m2 ukupno površine 240,00 m2.						
IV						
-Dio poslov. zgrade sagr. na kč. 1095/2 I. kat višekatnog objekta telefonska centrala 23,26 m2.						
V						
-Dio poslovne zgrade sagr. kč. 1095/2, I kat višekatnog objekta-						
stepenice, predprostor i WC 26,60 m2, hodnik 25,80 m2, Kanc. I 21,24 m2, Kanc. II 9,90 m2, Kanc. III 19,76 m2, Kanc. IV 20,25 m2, Kanc. V 19,60 m2, Kanc. VI 12,60 m2, Kanc. VII 10,65 m2, Kanc. VIII 26,00 m2, ukupne površine 236,86 m2.						

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
Primljeno: 04.12.1992. br. Z 546/1992.		
1.1	Na temelju prav. rješenja R2 92/92. od 30.10.1992., Opć. suda Novska, osniva se zajedničko održavanje potkrovlja i krovne konstr. višekatnog objekta DBN ŠPORT d.o.o. Lipik, Slavonska ulica 49. i KORINA PROIZVODNJA d.o.o. Rajić, Radnička bb.	
ZK tijelo III		
Primljeno: 04.12.1992. br. Z 546/1992.		
1.1	Na temelju prav. rješenja R2 92/92. od 30.10.1992., Opć. suda Novska, osniva se zajedničko održavanje potkrovlja i krovne konstr. višekatnog objekta DBN ŠPORT d.o.o. Lipik, Slavonska ulica 49. i KORINA PROIZVODNJA d.o.o. Rajić, Radnička bb.	

Katastarska općina: 318914, NOVSKA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 4529  
VIŠE ZK TIJELA

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo IV</b>		
	Primljeno: 04.12.1992. br. Z 546/1992.	
1.1	Na temelju prav. rješenja R2 92/92. od 30.10.1992., Opć. suda Novska, osniva se zajedničko održavanje potkrovlja i krovne konstr. višekatnog objekta DBN ŠPORT d.o.o. Lipik, Slavonska ulica 49. i KORINA PROIZVODNJA d.o.o. Rajić, Radnička bb.	
<b>ZK tijelo V</b>		
	Primljeno: 04.12.1992. br. Z 546/1992.	
1.1	Na temelju prav. rješenja R2 92/92. od 30.10.1992., Opć. suda Novska, osniva se pravo služnosti prolaza na stepenicama upisanim pod zk. tijelom V za korist: DBN ŠPORT d.o.o. Lipik, Slavonska ulica 49.	
<b>ZK tijelo V</b>		
	Primljeno: 04.12.1992. br. Z 546/1992.	
2.1	Na temelju prav. rješenja R2 92/92. od 30.10.1992., Opć. suda Novska, osniva se zajedničko održavanje potkrovlja i krovne konstr. višekatnog objekta DBN ŠPORT d.o.o. Lipik, Slavonska ulica 49. i KORINA PROIZVODNJA d.o.o. Rajić, Radnička bb.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>DBN ŠPORT D.O.O., LIPIK, SLAVONSKA ULICA 49</b>		
3.1	Zaprimljeno 17.01.2012. broj Z-71/12.	ZABILJEŽBA
	Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu od 13.01.2012. Broj: 7/St-503/2011-9 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom DBN ŠPORT d.o.o. Lipik, Slavonska ulica 49.	
<b>ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>SUZIĆ DAMIR VL. PROIZVODNO UGOSTITELJSKOG OBRTA "SUZY", NOVSKA, POTOČNA UL. 104</b>		
<b>ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>DBN ŠPORT D.O.O., LIPIK, SLAVONSKA ULICA 49</b>		
3.1	Zaprimljeno 17.01.2012. broj Z-71/12.	ZABILJEŽBA
	Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu od 13.01.2012. Broj: 7/St-503/2011-9 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom DBN ŠPORT d.o.o. Lipik, Slavonska ulica 49.	
<b>ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>DBN ŠPORT D.O.O., LIPIK, SLAVONSKA ULICA 49</b>		
3.1	Zaprimljeno 17.01.2012. broj Z-71/12.	ZABILJEŽBA
	Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu od 13.01.2012. Broj: 7/St-503/2011-9 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom DBN ŠPORT d.o.o. Lipik, Slavonska ulica 49.	
<b>ZK tijelo V - 1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>KORINA PROIZVODNJA D.O.O., OIB: 49172896305, RAJIĆ, RADNIČKA ULICA 14/A</b>		



Katastarska općina: 318914, NOVSKA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 4529  
VIŠE ZK TIJELA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	Primljeno: 02. rujna 2005. br. Z 1347/05.  Na temelju prijedloga i Sporazuma od 31.08.2005. br: OU 644/05. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u svoti od 7.752.249,75 kn. s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima za korist: <b>HYPO-LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O. ZAGREB, KORANSKA 16</b>	7.752.249,75 KN	
<b>2. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1</b>			
2.1	Primljeno: 02. svibnja 2008. Br. Z 809/08.  Na temelju rješenja Opć. suda u Novskoj od 17.03.2008. br. Ovr: 54/08. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine, predlagatelja osiguranja u iznosu od 931.917,74 kn kao i propisane zakonske kamate na iznos glavnice koja teče od 31.05.2007. god., te troškova ovog postupka osiguranja za korist: <b>RH MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED POŽEGA</b>	931.917,74 KN	
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		ZABILJEŽBA
<b>3. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1</b>			
3.1	Primljeno: 29. svibnja 2008. br. Z 1021/08.  Na temelju prijedloga i Sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 08.05.2008. br. OV-3908/08. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika prema Dužniku po osnovu postojećih i budućih tražbina u ukupnom iznosu do =1.000.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate koje mogu biti promjenjive, te troškove provizija i drugih sporednih potraživanja, koja mogu imati faktoring poslovi, ugovori o preuzimanju ispunjenja, pristupanja dugu ili drugi pravni poslovi koji će između Vjerovnika i Dužnika kao stranaka biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima biti ugovoreni do 31.12.2012. godine, za korist: <b>PRVI FAKTOR D.O.O., ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA 2 MB 1789783</b>	1.000.000,00 KN	
<b>4. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1</b>			
4.1	Primljeno: 12. ožujka 2009. Br. Z 476/09.  Na temelju prijedloga i Sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 10.03.2009. br. OV-1308/2009. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika prema Dužniku po osnovu postojećih i budućih tražbina u ukupnom iznosu do =3.500.000,00 kuna što predstavlja protuvrijednost iznosa od =471.698,11 EUR uz ugovorenu valutnu kaluzulu na iznos u valuti EUR u slučaju pada tečaja kune u odnosu na EUR s obračunom po kupovnom tečaju za EUR po tečajnoj listi HNB uvećano za ugovorne kamate koje mogu biti promjenjive, te troškove provizija i drugih sporednih potraživanja, koja mogu imati faktoring poslovi, ugovori o preuzimanju ispunjenja, pristupanja dugu ili drugi pravni poslovi koji će između Vjerovnika i Dužnika kao stranaka biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima biti ugovoreni do 31.12.2015. god., za korist: <b>PRVI FAKTOR D.O.O., ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA 2 MB 1789783</b>	3.500.000,00 KN	
<b>5. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1</b>			
5.1	Primljeno: 02. prosinca 2009. br. Z 2208/09.  Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Kutini od 26. studenog 2009. br. Ovr. 1365/09. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja ( IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina.		ZABILJEŽBA
<b>6. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1</b>			

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

09.01.2017. 11:10:39

Stranica: 3

Katastarska općina: 318914, NOVSKA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4529

VIŠE ZK TIJELA

## C.

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Prilježeno: 15. veljače 2010. br. Z 387/10.  Na temelju rješenja Općinskog suda u Kutini od 11.02.2010. br. Ovr. 137/10. uknjižuje se prisilno, pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.959.764,80 KN, kao i propisane zakonske zatezne kamate na iznos glavnice, kao i troškova postupka osiguranja, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED POŽEGA</b>	4.959.764,80 KN	
6.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		ZABILJEŽBA
<b>7. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1</b>			
7.1	Zaprimljeno 02.04.2010. broj Z-823/10.  Na temelju rješenja Općinskog suda u Kutini Stalna služba u Novskoj od 22. ožujka 2010. br. Ovr. 716/09. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb, Koranska 16) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA
<b>8. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1</b>			
8.1	Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-2099/11.  Temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini od 27.12.2011. Posl. broj: Ovr. 1331/10. zabilježuje se rješenje Općinskog suda u Kutini od 27.12.2011. Posl. broj: Ovr. 1331/10. o odbijanju prijedloga za osiguranje predlagatelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Požega.		ZABILJEŽBA
<b>9. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1</b>			
9.1	Zaprimljeno 23.08.2012. broj Z-1345/12  Temeljem rješenja Županijskog suda u Sisku od 04. lipnja 2012. br. Gž 393/2012., uknjižuje se pravo zalogu  radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 817.525,84 kuna na ime glavnice i kamata na taj iznos od 114.392,90 Kuna obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 31. svibnja 2007. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 817.525,84 kune a koje teku od 1. lipnja 2007. godine do isplate, kao i troškova predmetnog postupka osiguranja u iznosu od 9.319,17 kuna za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED POŽEGA</b>	817.525,84 KN	
9.2	Zaprimljeno 23.08.2012. broj Z-1345/12  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
<b>3. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1</b>			
3.1	Zaprimljeno 07.01.2011. broj Z-30/11.  Na temelju prijedloga i Sporazuma o osiguranju br. 10158020010 od 05.01.2011. broj: OV-41/2011. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 120.000,00 EUR (slovima: sto dvadeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospeljeća što na dan 05.01.2011. god. iznosi 892.800,00 kn (slovima: osamsto devedeset dvije tisuće osamsto kuna) sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospeljeća svake pojedine mjene pa do namirenja za korist: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. PODRUŽNICA SISAČ, OIB: 53056966535, SISAČ, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 6, SJEDIŠTE OSNIVAČA: ZAGREB, PETRINSKA 59, MBS:080002366</b>	120.000,00 EUR	
<b>1. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 1</b>			

Katastarska općina: 318914, NOVSKA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 4529  
VIŠE ZK TIJELA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno: 02. rujna 2005. br. Z 1347/05.  Na temelju prijedloga i Sporazuma od 31.08.2005. br. OU 644/05. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u svoti od 7.752.249,75 kn. s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima za korist: <b>HYPO-LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O. ZAGREB, KORANSKA 16</b>	7.752.249,75 KN	
<b>2. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 1</b>			
2.1	Primljeno: 02. svibnja 2008. Br. Z 809/08.  Na temelju rješenja Opć. suda u Novskoj od 17.03.2008. br. Ovr: 54/08. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine, predlagatelja osiguranja u iznosu od 931.917,74 kn kao i propisane zakonske kamate na iznos glavnice koja teče od 31.05.2007. god., te troškova ovog postupka osiguranja za korist: <b>RH MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED POŽEGA</b>	931.917,74 KN	
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		ZABILJEŽBA
<b>3. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 1</b>			
3.1	Primljeno: 29. svibnja 2008. br. Z 1021/08.  Na temelju prijedloga i Sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 08.05.2008. br. OV-3908/08. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika prema Dužniku po osnovu postojećih i budućih tražbina u ukupnom iznosu do =1.000.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate koje mogu biti promjenjive, te troškove provizija i drugih sporednih potraživanja, koja mogu imati faktoring poslovi, ugovori o preuzimanju ispunjenja, pristupanja dugu ili drugi pravni poslovi koji će između Vjerovnika i Dužnika kao stranaka biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima biti ugovoreni do 31.12.2012. godine, za korist: <b>PRVI FAKTOR D.O.O., ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA 2 MB 1789783</b>	1.000.000,00 KN	
<b>4. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 1</b>			
4.1	Primljeno: 12. ožujka 2009. Br. Z 476/09.  Na temelju prijedloga i Sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 10.03.2009. br. OV-1308/2009. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika prema Dužniku po osnovu postojećih i budućih tražbina u ukupnom iznosu do =3.500.000,00 kuna što predstavlja protuvrijednost iznosa od =471.698,11 EUR uz ugovorenu valutnu kaluzulu na iznos u valuti EUR u slučaju pada tečaja kune u odnosu na EUR s obračunom po kupovnom tečaju za EUR po tečajnoj listi HNB uvećano za ugovorne kamate koje mogu biti promjenjive, te troškove provizija i drugih sporednih potraživanja, koja mogu imati faktoring poslovi, ugovori o preuzimanju ispunjenja, pristupanja dugu ili drugi pravni poslovi koji će između Vjerovnika i Dužnika kao stranaka biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima biti ugovoreni do 31.12.2015. god., za korist: <b>PRVI FAKTOR D.O.O., ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA 2 MB 1789783</b>	3.500.000,00 KN	
<b>5. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 1</b>			
5.1	Primljeno: 02. prosinca 2009. br. Z 2208/09.  Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Kutini od 26. studenog 2009. br. Ovr. 1365/09. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja ( IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina.		ZABILJEŽBA
<b>6. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 1</b>			

Katastarska općina: 318914, NOVSKA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 4529  
VIŠE ZK TIJELA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 02.04.2010. broj Z-823/10.  Na temelju rješenja Općinskog suda u Kutini Stalna služba u Novskoj od 22. ožujka 2010. br. Ovr.716/09. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb, Koranska 16) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA
<b>7. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 1</b>			
7.1	Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-2099/11.  Temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini od 27.12.2011. Posl. broj: Ovr. 1331/10. zabilježuje se rješenje Općinskog suda u Kutini od 27.12.2011. Posl. broj: Ovr. 1331/10. o odbijanju prijedloga za osiguranje predlagatelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Požega.		ZABILJEŽBA
<b>8. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 1</b>			
8.1	Zaprimljeno 23.08.2012. broj Z-1345/12  Temeljem rješenja Županijskog suda u Sisku od 04. lipnja 2012. br. Gž 393/2012., uknjižuje se pravo zalogu  radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 817.525,84 kuna na ime glavnice i kamata na taj iznos od 114.392,90 Kuna obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 31. svibnja 2007. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 817.525,84 kune a koje teku od 1. lipnja 2007. godine do isplate, kao i troškova predmetnog postupka osiguranja u iznosu od 9.319,17 kuna za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED POŽEGA</b>	817.525,84 KN	
8.2	Zaprimljeno 23.08.2012. broj Z-1345/12  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
<b>1. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	Primljeno: 02. rujna 2005. br. Z-1347/05.  Na temelju prijedloga i Sporazuma od 31.08.2005. br: OU 644/05. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u svoti od 7.752.249,75 kn. s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima korist: <b>HYPO-LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O. ZAGREB, KORANSKA 16</b>	7.752.249,75 KN	
<b>2. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 1</b>			
2.1	Primljeno: 02. svibnja 2008. Br. Z 809/08.  Na temelju rješenja Opć. suda u Novskoj od 17.03.2008. br. Ovr: 54/08. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine, predlagatelja osiguranja u iznosu od 931.917,74 kn kao i propisane zakonske kamate na iznos glavnice koja teče od 31.05.2007. god., te troškova ovog postupka osiguranja za korist: <b>RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED POŽEGA</b>	931.917,74 KN	
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		ZABILJEŽBA
<b>3. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 1</b>			

Katastarska općina: 318914, NOVSKA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4529

VIŠE ZK TIJELA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Primljeno: 29. svibnja 2008. br. Z 1021/08.  Na temelju prijedloga i Sporazuma o založnom pravnom osiguranju novčane tražbine od 08.05.2008. br. OV-3908/08. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika prema Dužniku po osnovu postojećih i budućih tražbina u ukupnom iznosu do =1.000.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate koje mogu biti promjenjive, te troškove provizija i drugih sporednih potraživanja, koja mogu imati faktoring poslovi, ugovori o preuzimanju ispunjenja, pristupanja dugu ili drugi pravni poslovi koji će između Vjerovnika i Dužnika kao stranaka biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima biti ugovoreni do 31.12.2012. godine, za korist: <b>PRVI FAKTOR D.O.O., ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA 2 MB 1789783</b>	1.000.000,00 KN	
<b>4. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 1</b>			
4.1	Primljeno: 12. ožujka 2009. Br. Z 476/09.  Na temelju prijedloga i Sporazuma o založnom pravnom osiguranju novčane tražbine od 10.03.2009. br. OV-1308/2009. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika prema Dužniku po osnovu postojećih i budućih tražbina u ukupnom iznosu do =3.500.000,00 kuna što predstavlja protuvrijednost iznosa od =471.698,11 EUR uz ugovorenu valutu kaluzulu na iznos u valuti EUR u slučaju pada tečaja kune u odnosu na EUR s obračunom po kupovnom tečaju za EUR po tečajnoj listi HNB uvećano za ugovorne kamate koje mogu biti promjenjive, te troškove provizija i drugih sporednih potraživanja, koja mogu imati faktoring poslovi, ugovori o preuzimanju ispunjenja, pristupanja dugu ili drugi pravni poslovi koji će između Vjerovnika i Dužnika kao stranaka biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima biti ugovoreni do 31.12.2015. god., za korist: <b>PRVI FAKTOR D.O.O., ZAGREB, HEKTOROVIĆEVA 2 MB 1789783</b>	3.500.000,00 KN	
<b>5. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 1</b>			
5.1	Primljeno: 02. prosinca 2009. br. Z 2208/09.  Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Kutini od 26. studenog 2009. br. Ovr. 1365/09. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja (IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina.		ZABILJEŽBA
<b>6. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 1</b>			
6.1	Zaprimljeno 02.04.2010. broj Z-823/10.  Na temelju rješenja Općinskog suda u Kutini Stalna služba u Novskoj od 22. ožujka 2010. br. Ovr. 716/09. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb, Koranska 16) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA
<b>7. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 1</b>			
7.1	Zaprimljeno 29.12.2011. broj Z-2099/11.  Temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini od 27.12.2011. Posl. broj: Ovr. 1331/10. zabilježuje se rješenje Općinskog suda u Kutini od 27.12.2011. Posl. broj: Ovr. 1331/10. o odbijanju prijedloga za osiguranje predlagatelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Požega.		ZABILJEŽBA
<b>8. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 1</b>			

Katastarska općina: 318914, NOVSKA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4529

VIŠE ZK TIJELA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 23.08.2012. broj Z-1345/12  Temeljem rješenja Županijskog suda u Sisku od 04. lipnja 2012. br. Gž 393/2012., uknjižuje se pravo zalog  radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 817.525,84 kuna na ime glavnice i kamata na taj iznos od 114.392,90 Kuna obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 31. svibnja 2007. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 817.525,84 kune a koje teku od 1. lipnja 2007. godine do isplate, kao i troškova predmetnog postupka osiguranja u iznosu od 9.319,17 kuna za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED POŽEGA</b>	817.525,84 KN	
8.2	Zaprimljeno 23.08.2012. broj Z-1345/12  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
<b>1. ZK tijelo V, na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	Primljeno: 04.12.1992. br. Z 546/1992.  Na temelju prav. rješenja R2 92/92. od 30.10.1992., Opć. suda Novska, prenaša se slijedeća služnost iz zk. ul. 670: uknjiženo je pravo služnosti prolaza i provoza preko kč. 1095/2 upisane u A I po odluci UO poduzeća brojem Z 128/92. za korist: KORINA PROIZVODNJA d.o.o. Rajić, Radnička bb.		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.01.2017.



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL NOVSKA  
Stanje na dan: 08.01.2017. 23:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318914, NOVSKA

Broj ZK uložka: 670

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1408/2012  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1097	PEKARA, OBLATNJARA, EKON. DVOR., SKLAD. I PLIN. SPREMNICI	1	1036	9481	
		UKUPNO:	1	1036	9481	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MIDEX D.O.O., VARAŽDIN, CEHOVSKA 46	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 02. rujna 2005. br. Z 1347/05.  Na temelju prijedloga i Sporazuma od 31.08.2005. br. OU 644/05. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u svoti od 7.752.249,75 Kn s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima za korist: <b>HYPO-LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O., ZAGREB, KORANSKA 16</b>	7.752.249,75 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 02.04.2010. broj Z-823/10.  Na temelju rješenja Općinskog suda u Kutini Stalna služba u Novskoj od 22. ožujka 2010. br. Ovr.716/09. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb, Koranska 16) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 05.09.2012. broj Z-1408/12.  Temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini od 09. kolovoza 2012. Posl. br. Ovr. 1380/09-4 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predagatelja osiguranja u iznosu od 95.066,00 kn glavnice, kao i propisane zakonske kamate na iznos glavnice koja teče od 22.08.2009. god., te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn za korist:	95.066,00 KN	

Katastarska općina: 318914, NOVSKA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 670

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED, VARAŽDIN		
3.2	Zaprimljeno 05.09.2012. broj Z-1408/12. zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.01.2017.



09.01.2017.

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija

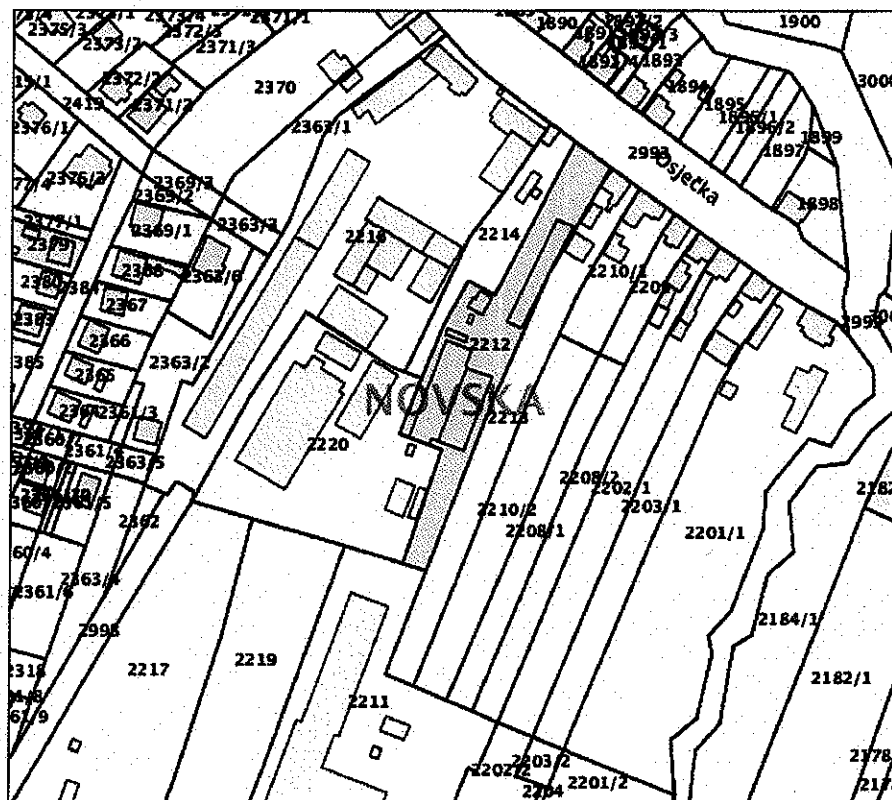


REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

## IZVOD IZ KATASTRARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:2000



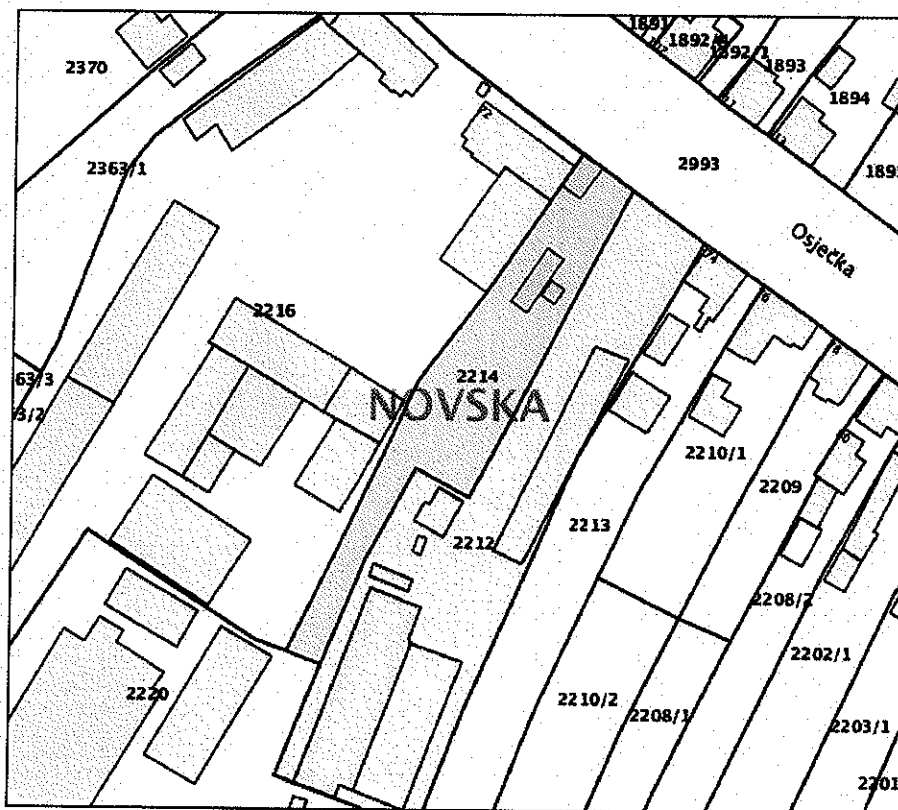
Datum ispisa: 09.01.2017

**Zajednički Informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija**



**NESLUŽBENA VERZIJA**

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 09.01.2017

<https://oss.uredjenzemlja.hr/public/cadastreparcel.jsp?publicCadastralParcel=true&institutionID=50>

1/1

18.01.2017.

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija

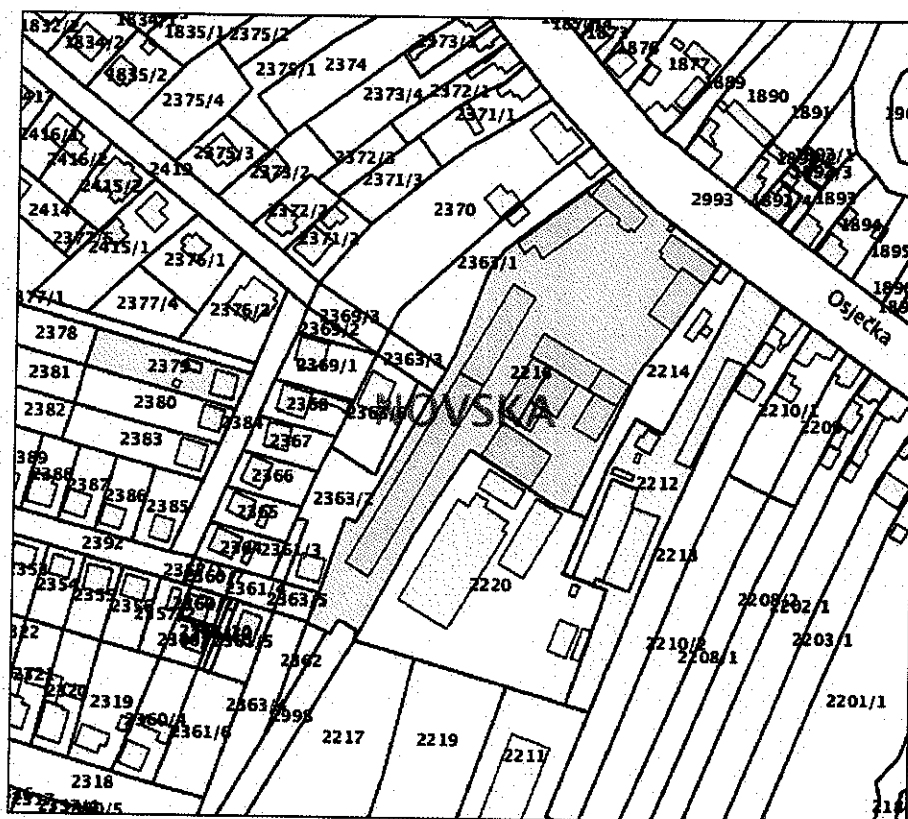


REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

## IZVOD IZ KATASTRARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:2000



Datum ispisa: 18.01.2017

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadastreparcel.jsp?publicCadastralParcel=true&institutionID=50>

1/1

-248-

09.01.2017.

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastre - javna aplikacija

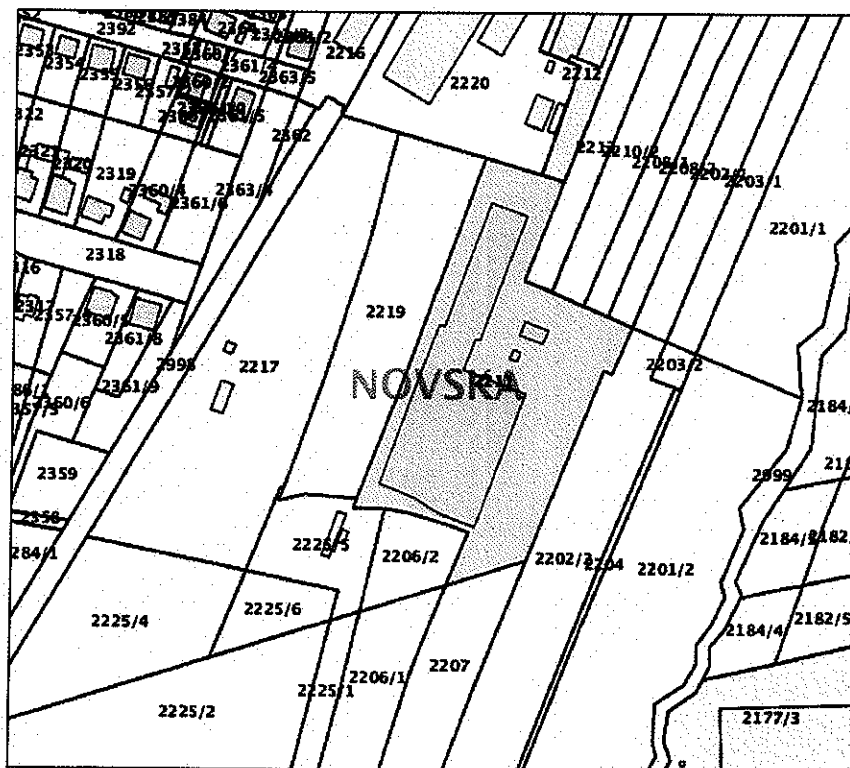


REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

**NESLUŽBENA VERZIJA**

# IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000



Datum ispisa: 09.01.2017

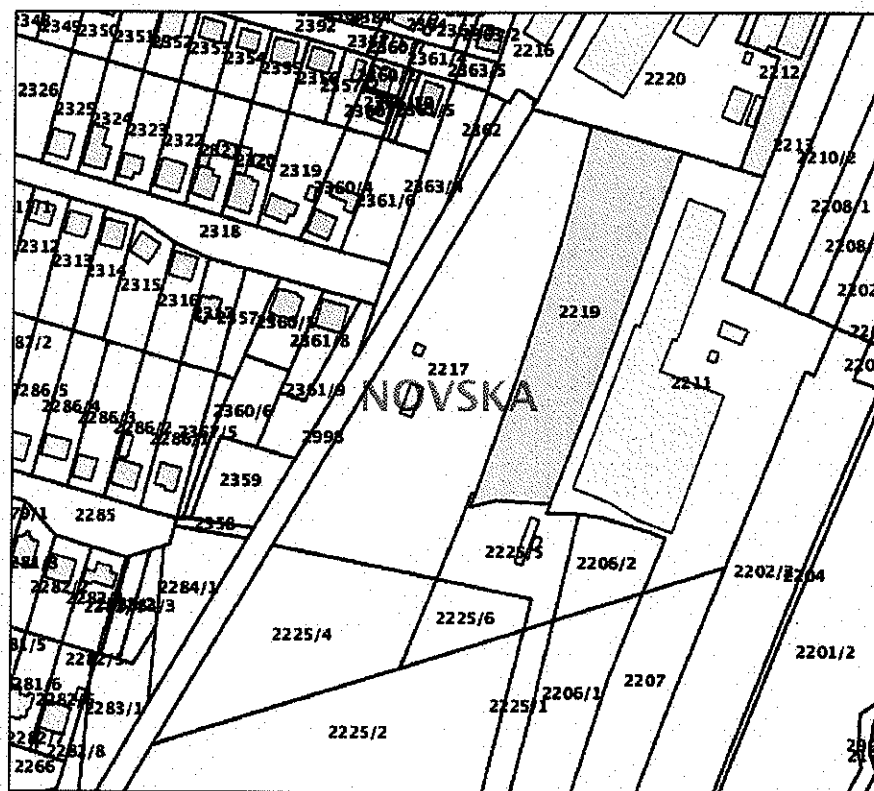
<https://oss.uredjnazeml.ja.hr/public/cadastreparcel.jsp?publicCadastralParcel=true&institutionID=50>

1/1

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija

**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**

Približno mjerilo ispisa 1:2000



Datum ispisa: 09.01.2017

1/1